



ՎԱՐԿ ԶԱՆԿԱՑԱԾ ՆՊԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ (ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎՈՎ)

Վարկի նպատակը	Ցանկացած նպատակի համար
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար. Եվրո (AMD, USD, EUR)
Վարկի նվազագույն և առավելագույն չափը	1'000'000 - 200'000'000 ՀՀ դրամ (կամ համարժեք արտարժույթ)
Վարկի անվանական տարեկան հաստատուն տոկոսադրույքը	Ա. 12 - 16 % (ԱՄՆ դոլարով կամ Եվրոյով վարկերի դեպքում) Բ. 22 % (ՀՀ դրամով վարկերի դեպքում)
Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույք	Ա. 12,9 - 24,5 % (արտարժույթով վարկերի դեպքում) Բ. 25,8 - 35,1 % (ՀՀ դրամով վարկերի դեպքում)
Վարկի մարման ժամկետը	Ա. 60 - 180 ամիս (արտարժույթով վարկերի դեպքում) Բ. 48 ամիս (ՀՀ դրամով վարկերի դեպքում)
Վարկի մարման եղանակը	Ամսական հավասարաչափ կամ մասնակի մարումներով
Վարկի ձևակերպման վայրը	Ընկերության գրասենյակ
Վարկի տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ
Վարկի կանխիկ տրամադրման համար վճար	Տրամադրված վարկի գումարից 2%
Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	Չի սահմանվում
Վարկի վաղաժամկետ մարում	<ul style="list-style-type: none"> Հիփոթեքային, սպառողական վարկերի համար չի սահմանվում Մինչև 5'000'000 ՀՀ դրամ (կամ համարժեք արտարժույթ) բիզնես վարկերի համար որևէ վճար չի սահմանվում, իսկ 5'000'000 ՀՀ դրամից (կամ համարժեք արտարժույթ) ավել վարկերի համար սահմանվում է Ընկերության չստացված եկամուտների (բացթողնված օգուտի) փոխհատուցում՝ ժամկետից շուտ մարվող գումարի 1 % չափով, եթե վարկը կամ վերջինիս մասը մարվում է պայմանագրի կնքմանը հաջորդող 2 տարվա ընթացքում
Վարկի ապահովվածության միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույք ք.Երևանում, ինչպես նաև Ընկերության կողմից ընդունելի այլ վայրերում Երաշխավոր (Վարկային կոմիտեի որոշմամբ)
Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	60 %
Ժամկետանց պարտավորությունների համար նախատեսված տուժանք	Ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամկետանց գումարի և տոկոսի 0,13 տոկոսի չափով

<p>Գրավի առարկայի բռնագանձման հետ կապված հնարավոր տուժանք</p>	<p>Բռնագանձման ծանուցումը գրավատուին հանձնելուց հետո գրավատուն պարտավոր է՝ ա. 2 ամսվա ընթացքում ազատել Գրավի առարկան և բոլոր պատկանելիքներով հանդերձ ի պահ հանձնել Ընկերությանը, կամ բ. ապահովել, որպեսզի Վարկառուն պատշաճ կատարի Վարկային պայմանագրով նախատեսված իր պարտավորությունները,</p> <p>Վերոհիշյալ պարտավորությունները չկատարելու դեպքում Ընկերությունն իրավունք ունի սահմանել տուգանք՝ Վարկի մնացորդի 2 %-ի չափով:</p>
<p>Հնարավոր այլ ծախսեր</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսեր (15'000-25'000 ՀՀ դրամ) • Անշարժ գույքի պետական կադաստրի հետ կապված ծախսեր (40'000 ՀՀ դրամ)

Պայմանները գործում են մինչև 31.05.2020թ.