



<ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՎՎԿ> ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

Վարկի նպատակը	<ul style="list-style-type: none"> Բնակելի տուն(բնակարան) ձեռքբերելու նպատակով բնակարանը (բնակելի տունը) վերանորոգելու (վերակառուցելու) նպատակով բնակելի տուն կառուցելու նպատակով
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ (AMD)
Վարկի չափը	1'000'000 - 60'000'000 ՀՀ դրամ
Վարկի անվանական տարեկան տոկոսադրույթը	<ul style="list-style-type: none"> 10,5 %՝ մինչև 35'000'000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում 13 %՝ 25'000'000 ՀՀ դրամից 60'000'000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում
Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույթը	11,9- 22,7%
Վարկի անվանական տոկոսադրույթի տեսակը	Հաստատուն տոկոսադրույթ, որը կարող է փոփոխվել(բարձրանալ կամ իջնել) միայն <Ազգային հիփոթեքային ընկերություն ՎՎԿ> ՓԲԸ կողմից վերանայված չափով և ժամկետում, տոկոսադրույթը չի կարող բարձրանալ կամ իջնել 4%ից
Վարկի մարման ժամկետը	Ա. 60-240 ամիս՝ վերանորոգման վարկերի դեպքում Բ. 120-240 ամիս՝ ձեռքբերման և կառուցապատման վարկերի դեպքում
Վարկի ապահովվածության միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույք ք.Երևանում, ինչպես նաև Ընկերության կողմից ընդունելի այլ վայրերում Երաշխավոր (Վարկային կոմիտեի որոշմամբ)
Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	92,5 %
Կանխավճար՝ բնակարանի(բնակելի տան) ձեռքբերման դեպքում	<ol style="list-style-type: none"> առնվազն 30 %՝ միայն գնվող բնակարանի գրավադրման դեպքում 10% - 30%՝ եթե բացի գնվող բնակարանից գրավադրվի լրացուցիչ անշարժ գույք 7,5 %՝ մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար, կառուցապատողից բնակարանի ձեռքբերման դեպքում, եթե բացի գնվող բնակարանից գրավադրվի լրացուցիչ անշարժ գույք առնվազն 10 %՝ եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի արժեքի 30 %-ի և վարկառուի կողմից կատարված 10 % (կամ ավել) կանխավճարի տարբերության չափով 7,5 %՝ մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար, կառուցապատողից բնակարանի ձեռքբերման դեպքում, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի արժեքի 30 %-ի և վարկառուի կողմից կատարված 10 % (կամ ավել) կանխավճարի տարբերության չափով

Վարկի մարման եղանակը	Ամսական մայր գումարի հավասարաչափ կամ անուիտետային մարումներով
Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	Վարկի գումարի 1 %-ը, բայց ոչ պակաս 50'000 ՀՀ դրամից
Վարկի ձևակերպման վայրը	Ընկերության գրասենյակ
Վարկի տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ
Վարկի կանխիկ տրամադրման համար վճար	Տրամադրված վարկի գումարի 0,3%-ը
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Լրացուցիչ վճարներ չեն գանձվում
Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի չափով (0.15%-0.18%) • Վարկառուի և համավարկառուների(առկայության դեպքում) ապահովագրություն դժբախտ պատահարներից՝ վարկի գումարի չափով (0.15%-0.18%) • Չվճարված կանխավճարի ապահովագրություն (1,8%-3%)
Ժամկետանց պարտավորությունների համար նախատեսված տուժանք	Ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամնետանց գումարի և տոկոսի 0,13 տոկոսի չափով
Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> • մինչև վարկի գործողության ժամկետի ավարտը Վարկառուի տարիքը չպետք է գերազանցի 80 տարեկանը • վարկառուն և համավարկառուն(առկայության դեպքում) պետք է ունենան ՀՀ հաշվառում
Հնարավոր այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> • նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսեր (15'000-25'000 ՀՀ դրամ) • անշարժ գույքի պետական կադաստրի հետ կապված ծախսեր (37'000-85'000 ՀՀ դրամ) • գույքի գնահատում (15'000-25'000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից)

Պայմանները գործում են մինչև 30.12.2020թ.