



**<ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՎՎԿ> ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԻԿՐՈՎԱՐԿԵՐ**

Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղված է ներգաարդյունավետության բարձրացմանը
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ (AMD)
Վարկի նվազագույն և առավելագույն չափը	310'000 - 3'000'000 ՀՀ դրամ
Վարկի անվանական տարեկան տոկոսադրույքը	12,5 %
Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույքը	13,34 – 13,49%
Վարկի անվանական տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն տոկոսադրույք, որը կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ իջնել) միայն <Ազգային հիփոթեքային ընկերություն ՎՎԿ> ՓԲԸ կողմից վերանայված չափով և ժամկետում, տոկոսադրույքը չի կարող բարձրանալ կամ իջնել 4%ից
Վարկի մարման ժամկետը	60 ամիս
Վարկի մարման եղանակը	Վարկի մայր գումարի մարման արտոնյալ ժամանակահատված 6-12 ամիս, տոկոսների վճարումը՝ ամսական: Արտոնյալ ժամկետից հետո՝ ամբողջությամբ վճարվող անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ ամսական մարումներով
Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	Չի սահմանվում
Վարկի սպասարկման ամսական վճար	Չի սահմանվում
Վարկի ձևակերպման վայրը	Ընկերության գրասենյակ
Վարկի տրամադրման եղանակը	Կանխիկ
Վարկի կանխիկ տրամադրման համար վճար	Տրամադրված վարկի գումարի 1,3%-ը, բայց ոչ պակաս 5'000 ՀՀ դրամից
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Տույժեր չեն սահմանվում

Ապահովագրություն	Չի պահանջվում
Վարկի ապահովվածության միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Երաշխավորներ՝ 1-ից 3 ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձ (կախված վարկի չափից),</li> <li>• Անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը և կառուցապառողի հատուկ հաշվին առկա միջոցները</li> </ul>
Ժամկետանց պարտավորությունների համար նախատեսված տուժանք	Ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամկետանց գումարի և տոկոսի 0,13 տոկոսի չափով
Վարկավորման տարածաշրջանը	Հիմնականում ք.Երևան (բացառությամբ՝ ԿԵՆՏՐՈՆ համայնքի), ք.Աբովյան, ք.Էջմիածին, գ. Ջրվեժ, գ. Ձորաղբյուր, գ.Առինջ
Այլ պայմաններ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկառուն/համավարկառուները պետք է լինեն ՀՀ քաղաքացի</li> <li>2. Տրամադրված վարկի գումարի նվազագույնը 40 %-ը պետք է ուղղված լինի էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված միջոցառումների, նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, որից 20%-ը կարող է ուղղվել էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը</li> <li>3. Վարկառուն կարող է ստանալ դրամաշնորհ, ոչ ավել քան վարկի ընթացիկ մնացորդի չափով, որը կուղղվի վարկի մայր գումարի մարմանը, եթե վարկի գումարի 40%-ից ավելին օգտագործվում է էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված նյութերի/պարագաների ձեռքբերման նպատակով՝ դրամաշնորհի չափը կկազմի վարկի սկզբնական գումարի 5 տոկոսը:</li> <li>4. Դրամաշնորհի տրամադրման նախապայման են հանդիսանում նաև ստորև ներկայացված դրույթները՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>Ա. Իրականացված բոլոր միջոցառումները պետք է առնվազն հիմնավորված լինեն վճարումը հաստատող փատաթղթերով:</li> <li>Բ. Եթե վարկառուն բացի էներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների ձեռքբերումից իրականացրել է նաև գույքի վերանորոգում, ապա անհրաժեշտ է ապահովել վերանորոգման աշխատանքներն ամփոփող նախնական և վերջնական լուսանկարներ և/կամ տեսաերիզ:</li> </ul> </li> </ol>

Պայմանները գործում են մինչև 03.08.2021թ.