



**Ընկերության սեփականությունը հանդիսացող կամ աճուրդով իրացվող գույքի ձեռքբերման վարկ**

Վարկի նպատակը	Ընկերության սեփականությունը հանդիսացող կամ աճուրդով իրացվող գույքի ձեռքբերում
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար (AMD, USD)
Վարկի նվազագույն և առավելագույն չափը	1'000'000 -200'000'000 ՀՀ դրամ(կամ համարժեք արտարժույթ)
Վարկի անվանական տարեկան հաստատուն տոկոսադրույքը	1-24% (որոշում է վարկային կոմիտեն, կապված գույքի իրացման անհրաժեշտության հրատապությունից և(կամ) լիկվիդայնությունից)
Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույք	1-35,1%
Վարկի մարման ժամկետը	60 - 120 ամիս (որոշում է վարկային կոմիտեն)
Վարկի մարման եղանակը	ա) Ամսական՝ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով կամ անուիտետային մարումներով բ) Վարկի մայր գումարի մարում՝ ժամկետի վերջում
Վարկի ձևակերպման վայրը	Ընկերության գրասենյակ
Վարկի տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ
Վարկի կանխիկ տրամադրման համար վճար	Չի սահմանվում
Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	Չի սահմանվում
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Որևէ վճար չի սահմանվում
Վարկի ապահովվածության միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ գույք ք.Երևանում, ինչպես նաև Ընկերության կողմից ընդունելի այլ վայրերում</li> <li>Երաշխավոր (Վարկային կոմիտեի որոշմամբ)</li> </ul>
Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Գրավի իրացվող գնի կամ աճուրդում ձևավորված գնի մինչև 100%, առանց կանխավճարի վարկավորման դեպքում, հնարավոր է վարկառուից պահանջվի այլ գույքի գրավ
Ժամկետանց պարտավորությունների համար նախատեսված տուժանք	Ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամկետանց գումարի և տոկոսի 0,13 տոկոսի չափով
Հնարավոր այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> <li>Նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսեր(15'000-25'000 ՀՀ դրամ)</li> <li>Անշարժ գույքի պետական կադաստրի հետ կապված ծախսեր (37'000 – 85'000 ՀՀ դրամ)</li> </ul>