

Տեղեկատվական ամփոփագիր

<ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՎՎԿ> ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԻԿՐՈՎԱՐԿԵՐ

Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված էներգաարդյունավետության բարձրացմանը
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ (AMD)
Վարկի նվազագույն և առավելագույն չափը	310'000 - 3'000'000 ՀՀ դրամ
Վարկի անվանական տարեկան տոկոսադրույքը	11 %
Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույքը	12,20 – 12,35%
Վարկի անվանական տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն տոկոսադրույք, որը կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ իջնել) միայն <Ազգային հիփոթեքային ընկերություն ՎՎԿ> ՓԲԸ կողմից վերանայված չափով և ժամկետում, տոկոսադրույքը չի կարող բարձրանալ կամ իջնել 4%ից
Վարկի մարման ժամկետը	60 ամիս
Վարկի մարման եղանակը	Վարկի մայր գումարի մարման արտոնյալ ժամանակահատված 6-12 ամիս (Վարկառուի ցանկության դեպքում), տոկոսների վճարումը՝ ամսական: Արտոնյալ ժամկետից հետո՝ ամբողջությամբ վճարվող անուփոփոխային կամ մայր գումարի հավասարաչափ ամսական մարումներով
Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	Չի սահմանվում
Վարկի սպասարկման ամսական վճար	Չի սահմանվում
Վարկի ձևակերպման վայրը	Ընկերության գրասենյակ
Վարկի տրամադրման եղանակը	Կանխիկ
Վարկի կանխիկ տրամադրման համար վճար	Տրամադրված վարկի գումարի 1,3%-ը, բայց ոչ պակաս 5'000 ՀՀ դրամից
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Տույժեր չեն սահմանվում
Ապահովագրություն	Չի պահանջվում
Վարկի ապահովվածության միջոցներ	- Երաշխավորներ՝ 1-ից 3 ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձ (կախված վարկի չափից), - Անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը և կառուցապատողի հատուկ հաշվին առկա միջոցները
Ժամկետանց պարտավորությունների համար նախատեսված տուժանք	Ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամկետանց գումարի և տոկոսի 0,13 տոկոսի չափով
Վարկավորման տարածաշրջանը	Հիմնականում ք.Երևան (բացառությամբ՝ ԿԵՆՏՐՈՆ համայնքի), ք.Աբովյան, ք.Էջմիածին, գ. Ջրվեժ, գ. Ձորաղբյուր, գ.Առինջ
Այլ պայմաններ	- Վարկառու/համավարկառուները պետք է լինեն ՀՀ քաղաքացի - Տրամադրված վարկի գումարի նվազագույնը 40 %-ը պետք է ուղղված լինի էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված միջոցառումների, նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, որից 20%-ը կարող է ուղղվել էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը

Ժամկետանց պարտավորությունների կատարման հերթականություն	1. Վարկառուի պարտավորությունների չկատարման հետևանքով Ընկերության կողմից կատարված ծախսեր, 2. տոկոսագումարներ, 3. տույժ/տուգանքներ, 4. մայր գումար 5. մնացած այլ պարտքերի մարում
Վարկային հայտի, վարկային դիմումի վերաբերյալ որոշման կայացման և Վարկի տրամադրման ժամկետներ	Վարկային հայտ՝ 1-3 աշխատանքային օր Վարկային դիմում՝ պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո՝ 2-5 աշխատանքային օր, որից հետո 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղեկացվում է հաճախորդին Վարկի տրամադրում՝ 1-3 աշխատանքային օր
Վարկ տրամադրելու դրական որոշման և մերժման բոլոր գործոնները	Վարկի տրամադրման դրական որոշման գործոններն են՝ • Կայուն եկամտի աղբյուր (ներառյալ եկամտի երկրորդային աղբյուրները), • Դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն, • Արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթեր, • Այլ գործոններ: Վարկը մերժելու գործոններն են՝ • Եկամտի անբավարար չափը, • Բացասական վարկային պատմությունը (Հաճախորդի, նրա հետ փոխկապակցված անձանց կամ Երաշխավոր(ներ)ի), • Վարկի օգտագործման նպատակների թերհիմնավորումը, • Տրամադրված տվյալների և փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Այլ գործոններ:

Այլ դրույթներ՝

- **ՈւՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՋ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՅՎԵՆ ՁԵՋ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:
- **ՈւՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԸ 1-3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:
- **ՈւՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՋ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ: ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:
- **ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ՝** ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:

- **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՕՐԻՆԱԿ՝ [այստեղ](#):
Տոկոսադրույքի հաշվարկների իրականացման համար տարին ընդունվում է 365 օր:
- **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** <<ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ>> ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՋ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է՝ www.fininfo.am:
- Վարկառուի կողմից իր պարտավորությունները չկատարելու դեպքում երաշխավորը պարտավորվում է վճարել Վարկառուի փոխարեն, ինչպես նաև վատանալու է երաշխավորի վարկային պատմությունը և հնարավոր է երաշխավորը զրկվի իր սեփական գույքից:
- Վարկային պայմանագիրը կնքելուց առնվազն 7 օր առաջ Ընկերության կողմից հաճախորդին է տրամադրվում վարկային պայմանագիր կնքելու առաջարկը և վարկային պայմանագրի նախագիծը: Վարկային պայմանագրի առաջարկը ուժի մեջ է 7 աշխատանքային օր՝ հաճախորդին հանձնելու օրվան հաջորդող օրվանից:
- Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել <Էքսպրես Կրեդիտ ՈՒՎԿ> ՓԲԸ հետ Ձեր նախընտրած եղանակով՝ փոստային կապի միջոցով կամ Էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:
- «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով Բանկը կարող է հաճախորդից «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ (նման պահանջի առկայության դեպքում):
- <Էքսպրես Կրեդիտ ՈՒՎԿ> ՓԲԸ կողմից քաղվածքների, փաստաթղթերի կրկնօրինակների և տեղեկանքների տրամադրման սակագներ՝ [այստեղ](#):

Ընկերությունը վերահսկվում է ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից