



<ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՎՎԿ> ՓԲԸ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

1	Վարկի նպատակը	<ul style="list-style-type: none"> • Բնակելի տուն(բնակարան) ձեռքբերելու նպատակով • բնակարանը (բնակելի տունը) վերանորոգելու (վերակառուցելու) նպատակով • բնակելի տուն կառուցելու նպատակով
2	Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ (AMD)
3	Վարկի չափը	5'000'000 - 60'000'000 ՀՀ դրամ
4	Վարկի անվանական տարեկան տոկոսադրույքը	<p>Ձեռքբերման դեպքում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10,0 %՝ 5'000'000 – 20'000'000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում • 11,0 %՝ 20'000'001 - 60'000'000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում <p>Վերանորոգման դեպքում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10,5 %՝ 5'000'000 – 15'000'000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում • 11,5 %՝ 15'000'001 - 35'000'000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում • 12,5 %՝ 35'000'001 - 60'000'000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում
5	Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույքը	<ul style="list-style-type: none"> • Ձեռքբերման դեպքում՝ 10,21 – 11,48% • Վերանորոգման դեպքում՝ 10,84 – 13,93%
6	Վարկի անվանական տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն տոկոսադրույք, որը կարող է փոփոխվել(բարձրանալ կամ իջնել) միայն <Ազգային հիփոթեքային ընկերություն ՎՎԿ> ՓԲԸ կողմից վերանայված չափով և ժամկետում, տոկոսադրույքը չի կարող բարձրանալ կամ իջնել 4%ից
7	Վարկի մարման ժամկետը	Ա. 60-240 ամիս՝ վերանորոգման վարկերի դեպքում Բ. 120-240 ամիս՝ ձեռքբերման և կառուցապատման վարկերի դեպքում
8	Վարկի ապահովվածության միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ գույք ք.Երևանում, ինչպես նաև Ընկերության կողմից ընդունելի այլ վայրերում • Երաշխավոր (Վարկային կոմիտեի որոշմամբ)
9	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	92,5 %
10	Կանխավճար՝ բնակարանի(բնակելի տան) ձեռքբերման դեպքում	<ol style="list-style-type: none"> 1. առնվազն 30 %՝ միայն գնվող բնակարանի գրավադրման դեպքում 2. 10% - 30%՝ եթե բացի գնվող բնակարանից գրավադրվի լրացուցիչ անշարժ գույք 3. 7,5 %՝ մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար, կառուցապատողից բնակարանի ձեռքբերման դեպքում, եթե բացի գնվող բնակարանից գրավադրվի լրացուցիչ անշարժ գույք 4. առնվազն 10 %՝ եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի արժեքի 30 %-ի և վարկառուի կողմից կատարված 10 % (կամ ավել) կանխավճարի տարբերության չափով 5. 7,5 %՝ մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար, կառուցապատողից բնակարանի ձեռքբերման դեպքում, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի արժեքի 30 %-ի և վարկառուի կողմից կատարված 7,5 % (կամ ավել) կանխավճարի տարբերության չափով

11	Վարկի մարման եղանակը	Ամսական մայր գումարի հավասարաչափ կամ անուփոփոխային մարումներով
12	Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	Վարկի գումարի 0,5 %-ը, բայց ոչ պակաս 75'000 ՀՀ դրամից
13	Վարկի ձևակերպման վայրը	Ընկերության գրասենյակ
14	Վարկի տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ
15	Վարկի կանխիկ տրամադրման համար վճար	Տրամադրված վարկի գումարի 0,3%-ը
16	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Լրացուցիչ վճարներ չեն գանձվում
17	Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի չափով (0.15%-0.18%) • Վարկառուի և համավարկառուների(առկայության դեպքում) ապահովագրություն դժբախտ պատահարներից՝ վարկի գումարի չափով (0.15%-0.18%) • Չվճարված կանխավճարի ապահովագրություն (1,8%-3%)
18	Ժամկետանց պարտավորությունների համար նախատեսված տուժանք	Ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամնետանց գումարի և տոկոսի 0,13 տոկոսի չափով
19	Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> • վարկառուն և համավարկառուն(առկայության դեպքում) պետք է ունենան ՀՀ հաշվառում, եկամտի հիմնական աղբյուրը պետք է լինի ՀՀ-ում, համավարկառու պետք է լինի միևնույն ընտանիքի անդամ <p>միևնույն ընտանիքի անդամ են համարվում հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ձեռքբերման վարկերի դեպքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափը կարող է կազմել 55 մլն ՀՀ դրամ • ձեռքբերման վարկերի դեպքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափը կարող է կազմել 90 մլն ՀՀ դրամ (եթե տրամադրվել է 35'000'001-60'000'000 ՀՀ դրամ վարկ, 12,5 տարեկան տոկոսադրույք):
20	Հնարավոր այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> • նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսեր (15'000-25'000 ՀՀ դրամ) • անշարժ գույքի պետական կադաստրի հետ կապված ծախսեր (37'000-85'000 ՀՀ դրամ) • գույքի գնահատում (15'000-25'000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից)