



Հիփոթեքային վարկ՝ անշարժ գույքի ձեռքբերման համար (սեփական միջոցներով)

1	Վարկի նպատակը	Բնակելի տուն(բնակարան) ձեռքբերելու նպատակով
2	Վարկի արժույթը	ԱՄՆ դոլար (USD)
3	Վարկի նվազագույն և առավելագույն չափը	2'000 - 400'000 ԱՄՆ դոլար
4	Վարկի անվանական հաստատուն տարեկան տոկոսադրույքը	13 - 16%
5	Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույքը	13,94 – 22,34%
6	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 180 ամիս
7	Վարկի ապահովվածության միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույք ք.Երևանում, ինչպես նաև Ընկերության կողմից ընդունելի այլ վայրերում Երաշխավոր (Վարկային կոմիտեի որոշմամբ)
8	Կանխավճար՝ բնակարանի(բնակելի տան) ձեռքբերման դեպքում	<ul style="list-style-type: none"> 30% և ավել 0 - 30%՝ լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավի դեպքում
9	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	100%
10	Վարկի մարման եղանակը	Ամսական մայր գումարի հավասարաչափ կամ անուիտետային մարումներով
11	Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	Չի սահմանվում
12	Վարկի ձևակերպման վայրը	Ընկերության գրասենյակ
13	Վարկի տրամադրման եղանակը	Կանխիկ
14	Վարկի կանխիկ տրամադրման համար վճար	Տրամադրված վարկի գումարի 0,6 %-ը
15	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Լրացուցիչ վճարներ չեն գանձվում
16	Ապահովագրություն	Չի սահմանվում
17	Ժամկետանց պարտավորությունների համար նախատեսված տուժանք	Ուշացման յուրաքանչյուրօրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամնետանց գումարի և տոկոսի 0,13 տոկոսի չափով
18	Հնարավոր այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> Նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսեր (15'000-25'000 ՀՀ դրամ) Անշարժ գույքի պետական կադաստրի հետ կապված ծախսեր (37'000-85'000 ՀՀ դրամ) Անշարժ գույքի գնահատման հետ կապված ծախսեր (37'000-85'000 ՀՀ դրամ)՝ անհրաժեշտության դեպքում