



Հիփոթեքային վարկ անշարժ գույքի գրավով(Անշարժ գույքի ձեռքբերում) ԱՄՆ դոլար

1	Վարկի նպատակը	Անշարժ գույքի ձեռքբերում
2	Վարկի արժույթը	ԱՄՆ դոլար
3	Վարկի նվազագույն և առավելագույն չափը	5'000'000 - 200'000'000 ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլար
4	Վարկի անվանական հաստատուն տարեկան տոկոսադրույքը	13 – 15 %
5	Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույքը	14,20 – 17,74 %
6	Վարկի մարման ժամկետը	120 - 180 ամիս
7	Վարկի ապահովվածության միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույք ք.Երևանում, ինչպես նաև Ընկերության կողմից ընդունելի այլ վայրերում Երաշխավոր (Վարկային կոմիտեի որոշմամբ)
8	Կանխավճար՝ բնակարանի(բնակելի տան) ձեռքբերման դեպքում	<ul style="list-style-type: none"> 30% և ավել 0 - 30%՝ լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավի դեպքում
9	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Մինչև 60 %
10	Վարկի մարման եղանակը	Ամսական մայր գումարի հավասարաչափ կամ անուիտետային մարումներով
11	Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	Տրամադրված վարկի գումարի 1,2 %
12	Վարկի ձևակերպման վայրը	Ընկերության գրասենյակ
13	Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
14	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Լրացուցիչ վճարներ չեն գանձվում
15	Ապահովագրություն	Չի պահանջվում
16	Ժամկետանց պարտավորությունների համար նախատեսված տուժանք	Ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամկետանց գումարի և տոկոսի 0,13 տոկոսի չափով
17	Հնարավոր այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> Նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսեր՝ 15'000-25'000 ՀՀ դրամ Անշարժ գույքի պետական կադաստրի հետ կապված ծախսեր՝ 37'000-85'000 ՀՀ դրամ Անշարժ գույքի գնահատման հետ կապված ծախսեր՝ 37'000-85'000 ՀՀ դրամ (անհրաժեշտության դեպքում)