

Основной список необходимых документов для получения бизнес-кредита под залог недвижимого или движимого имущества		Первоначальные документы	С одобрения кредитного комитета
1	Копии свидетельства о государственной регистрации (с его вкладками) б налоговый код организации (индивидуального предпринимателя) - вместе с оригиналами	✓	
2	Копии документов разрешающих деятельность организации (индивидуального предпринимателя) - вместе с оригиналами (по запросу специалиста) (лицензия, сертификат и т.д.)	✓	
3	В случае ООО, ОАО, ЗАО копия устава (с последними изменениями) - вместе с оригиналом	✓	
4	В случае ООО, ОАО, ЗАО копии паспортов директоров и участников (имеющих 10% и более прав голоса) - вместе с оригиналами	✓	
5	В случае ООО, ОАО, ЗАО решение и протокол компетентного органа управления о получении кредита, при необходимости, с отметкой о предлагаемом в залог имуществе.	✓	
6	Бизнес-план, который должен содержать цель использования кредита, ожидаемые доходы и расходы в результате данной деятельности (совершенной и предстоящей), расчет прогнозируемой прибыли, источники погашения кредита и его проценты, сроки и обоснование	✓	
7	Информация от налоговой инспекции по налоговым обязательствам	✓	
8	Операции, совершенные с банковскими счетами за последний 1 год (заверенные выписки с банковских счетов)	✓	
9	Отчеты, представленные в Комитет государственных доходов за последний 1 год	✓	
10	Копия(и) действующего кредитного(ых) договора(ов) (по запросу специалиста)	✓	
11	Копии свидетельства предлагаемого в залог недвижимого имущества и основание для выдачи о прве собственности	✓	
12	Документы, удостоверяющие личность владельцев(владельца) залога	✓	

	(паспорта, свидетельство о браке и другие необходимые документы - оригиналы и копии)		
13	В случае индивидуального предпринимателя копии паспортов(или идентификационная карта) членов семьи - вместе с оригиналами	✓	
14	Копии паспортов поручителей (или идентификационная карта) - вместе с оригиналами	✓	
15	Последние счета за коммунальные услуги заявителя и поручителей,	✓	
16	Электронный адрес (e-mail) заявителя, залогодателей и поручителей	✓	
17	Сведения о зарегистрированных лицах по адресу заложенного недвижимости (Форма 3, возврату не подлежит)		✓
18	Сведения из Кадастра о том, что недвижимость, предлагаемая в залог, не подлежит аресту, не заложен, не сдается в аренду, и ее копия		✓
19	Квитанция об уплате налога на имущество предлагаемого в залога		✓
20	Заключение о стоимости(оценке) заложенного имущества (при необходимости)	✓	✓
21	Другие документы (по требованию специалиста)	✓	✓

По каждому конкретному кредиту кредитный специалист Компании может вносить изменения в вышеуказанный основной список необходимых документов и сведений.

Тел. 57 21 71