

## ИНФОРМАЦИОННАЯ БРОШЮРА

### Ипотечный кредит с залогом недвижимости (Приобретение недвижимости) Доллар США

1	Цель кредита	Приобретение недвижимости
2	Валюта кредита	Доллар США
3	Сумма кредита	Эквивалентная иностранная валюта 5'000'000 - 200'000'000 Драм РА
4	Номинальная годовая процентная ставка по кредиту	13 – 15 %
5	Фактическая годовая процентная ставка по кредиту	14,20 – 17,74 %
6	Срок кредита	120 - 180 месяц
7	Средство обеспечения возврата кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Недвижимость в Ереване, а также в других приемлемых местах для Компании</li> <li>• Поручитель (по решению Кредитного комитета)</li> </ul>
8	Предоплата за квартиру (дом) в случае приобретения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30% и больше</li> <li>• 0 - 30% в случае дополнительного залога недвижимости</li> </ul>
9	Соотношение Кредит/Залог	До 60 %
10	Способ погашения	Ежемесячно равными или аннуитетными выплатами основной суммы
11	Единовременная комиссия за обслуживание кредита	1,2 %
12	Место оформления кредита	Офис компании
13	Форма предоставления кредита	В безналичной форме
14	Досрочное погашение кредита	Дополнительные платы не взимаются
15	Страхование	Не требуется
16	Пени и штрафы за просрочку платежа	Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
17	Другие возможные расходы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расходы, связанные с нотариальным заверением: 15'000-25'000 Драм РА</li> <li>• Расходы, связанные с государственным кадастром: 37'000-85'000 Драм РА</li> <li>• Плата за оценку заложенного имущества: 37'000-85'000 Драм РА (при надобности)</li> </ul>

18	Порядок исполнения просроченных обязательств	1. Расходы, понесенные Компанием в результате неисполнения заемщиком своих обязательств, 2. процентные платежи, 3. неустойка/штрафы, 4. основная сумма 5. погашение других оставшихся долгов
19	Принятие решения по кредитной заявке и по срокам предоставления кредита	Заявка на кредит: 1-3 рабочих дня  Заявка на кредит: 2-5 рабочих дней после подачи необходимых документов, после чего клиент информируется в течение 1 рабочего дня  Выдача кредита: 1-3 рабочих дня
20	Все факторы положительного решения о выдаче и отказа кредита	Факторами положительного решения о выдаче кредита являются: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стабильный источник дохода (включая вторичные источники дохода),</li> <li>• Положительная или нейтральная кредитная история,</li> <li>• Соответствие залога стандартам, приемлемым для Компании,</li> <li>• Надежная и полная документация,</li> <li>• Другие факторы.</li> </ul> Причины отказа в кредитовании: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Недостаточная сумма дохода,</li> <li>• Отрицательная кредитная история( Клиент, его аффилированные лица или Гарант(ы)),</li> <li>• Покупатель и продавец недвижимости являются членами одной семьи,</li> <li>• недооценка целей использования кредита,</li> <li>• Недостоверность предоставленных данных и документов,</li> <li>• Другие факторы.</li> </ul>

Прочие резервы:

- **ВНИМАНИЕ:** ЕСЛИ ВЫ ПОДАЕТЕ ЗАЯВКУ НА КРЕДИТ, КОМПАНИЯ ПРЕДОСТАВИТ ВАМ индивидуальный ЛИСТ ОСНОВНЫХ УСЛОВИЙ КРЕДИТА, В КОТОРОМ БУДЕТ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ВАМ.

- **ВНИМАНИЕ:** В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕПОЛНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ С ВАШЕЙ СТОРОНЫ, ОРГАНИЗАЦИЯ В ТЕЧЕНИЕ 3 РАБОЧИХ ДНЕЙ ОТПРАВЛЯЕТ ДАННЫЕ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ ВАША КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ. ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ В КРЕДИТНОМ БЮРО ОДИН РАЗ В ГОД:
- **ВНИМАНИЕ:** ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ ПОМЕШАТЬ ВАМ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ В БУДУЩЕМ. В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПРИ НЕПОГОШЕНИИ СУММЫ ЗФОЛГАБ КОМПАНИЯ ВПРАВЕ ПОГАСИТЬ КРЕДИТ ПУТЕМ ВЗТМАНИЯ ИНОГО ИМУЩЕСТВО И У КРЕДИТОРА И У ПОРУЧИТЕЛЯ.
- **ВНИМАНИЕ:** В СЛУЧАЕ НЕСВОЕВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ И СУММЫ КРЕДИТА НА ЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ АРЕСТ В ОПРЕДЕЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ.
- **Внимание:** проценты по кредиту рассчитываются исходя из номинальной процентной ставки, а эффективная годовая процентная ставка показывает, сколько будет стоить кредит и другие платежи в случае его выполнения. ПРИМЕР РАСЧЕТА эффективной годовой процентной ставки - здесь:
  - Изменения обменного курса иностранной валюты для кредитов в иностранной валюте могут повлиять на погашение кредита, фактическая годовая процентная ставка может измениться в зависимости от изменения обменного курса, опубликованного на официальном сайте Центрального банка Республики Армения.
  - Базой для расчета фактической годовой процентной ставки является расчетный обменный курс, установленный Центральным банком Республики Армении на день подписания договора или предыдущий рабочий день.
  - Проценты по кредиту рассчитываются на действующий (непросроченный) остаток кредита из расчета 365 дней в году.
- **ВНИМАНИЕ:** «ВАШ ФИНАНСОВЫЙ СПРАВОЧНИК» – ЭТО ЭЛЕКТРОННАЯ СИСТЕМА, ПРИЗВАННАЯ ОБЛЕГЧИТЬ ПОИСК, СРАВНЕНИЕ УСЛУГ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, И ВЫБОР НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ДЛЯ ВАС ВАРИАНТА.
- ПРИ НЕИСПОЛНЕНИИ ЗАЕМЩИКОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОРУЧИТЕЛЬ ОБЯЗАН ПЛАТИТЬ ВМЕСТО ЗАЕМЩИКА, ТАКЖЕ ухудшается кредитная история ПОРУЧИТЕЛЯ И ВОЗМОЖНА ЧТО ПОРУЧИТЕЛЬ ПОТЕРЯЕТ СОБСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО.:
- Не менее чем за 7 дней до подписания кредитного договора Компания предоставляет клиенту предложение о заключении кредитного договора и проект

кредитного договора. Предложение кредитного договора действует в течение 7 рабочих дней со дня доставки заемщику.

- «ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО СВЯЗАТЬСЯ С ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ СПОСОБОМ, КОТОРЫЙ ОН ПРЕДПОЧИТАЕТ, ПО ПОЧТЕ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОМУ. ПОЛУЧАТЬ ЭЛЕКТРОННУЮ ИНФОРМАЦИЮ НАИБОЛЕЕ УДОБНО. ОН ДОСТУПЕН 24/7, БЕЗ РИСКА ПОТЕРИ БУМАЖНЫХ ДАННЫХ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ»:
- Компания на основании закона об <Отмывании денег и борьбе против финансирования терроризма> может потребовать от клиента соответствующие документы или другую информацию, а также при устном общении задавать дополнительные вопросы (при надобности) на основе принципа <Узнай своего клиента>.
- Тарифы на предоставление выписок, копий документов и справок ЗАО <Экспресс Кредит УВК> здесь.

Компания контролируется Центральным банком РА