



**Քիզնես վարկ (Անշարժ գույքի գրավով) ԱՄՆ դոլար**

1	Վարկի նպատակը	<ul style="list-style-type: none"> <li>Հիմնական միջոցների ձեռքբերում</li> <li>Շրջանառու միջոցների համալրում</li> <li>Նոր քիզնես հիմնելու և զարգացնելու</li> <li>Այլ ներդրումներ իրականացնելու նպատակներով</li> </ul>
2	Վարկի արժույթը	ԱՄՆ դոլար
3	Վարկի նվազագույն և առավելագույն չափը	1'000'000 - 200'000'000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ
4	Վարկի անվանական տարեկան հաստատուն տոկոսադրույքը	11 %
5	Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույք	12.0 – 16,6 %
6	Վարկի մարման ժամկետը	60 - 180 ամիս
7	Վարկի մարման եղանակը	Ամսական հավասարաչափ կամ մասնակի մարումներով
8	Վարկի ձևակերպման վայրը	Ընկերության գրասենյակ
9	Վարկի տրամադրման եղանակը	անկանխիկ
10	Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	2 %
11	Վարկի վաղաժամկետ մարում	Մինչև 5'000'000 ՀՀ դրամ (կամ համարժեք արտարժույթ) քիզնես վարկերի համար որևէ վճար չի սահմանվում, իսկ 5'000'000 ՀՀ դրամից(կամ համարժեք արտարժույթ) ավել վարկերի համար սահմանվում է Ընկերության չստացված եկամուտների(բաց թողնված օգուտի) փոխհատուցում՝ ժամկետից շուտ մարվող գումարի 1 % չափով:
12	Վարկի ապահովվածության միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ գույք ք.Երևանում, ինչպես նաև Ընկերության կողմից ընդունելի այլ վայրերում</li> <li>Երաշխավոր (Վարկային կոմիտեի որոշմամբ)</li> </ul>
13	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	60 %
14	Ժամկետանց պարտավորությունների համար նախատեսված տուժանք	Ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամկետանց գումարի և տոկոսի 0,13 տոկոսի չափով
15	Հնարավոր այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> <li>Նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսեր՝ 20'000 ՀՀ դրամ</li> <li>Անշարժ գույքի պետական կադաստրի հետ կապված ծախսեր՝ 36'000 ՀՀ դրամ</li> <li>Անշարժ գույքի գնահատման հետ կապված ծախսեր՝ 15'000-20'000 ՀՀ դրամ (անհրաժեշտության դեպքում)</li> </ul>