



**Հիփոթեքային վարկ անշարժ գույքի գրավով(Անշարժ գույքի ձեռքբերում) ԱՄՆ դոլար**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | Վարկի նպատակը  | Անշարժ գույքի ձեռքբերում   |
| 2  | Վարկի արժույթը   | ԱՄՆ դոլար  |
| 3  | Վարկի նվազագույն և առավելագույն չափը                   | 5'000'000 - 200'000'000 ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլար   |
| 4  | Վարկի անվանական հաստատուն տարեկան տոկոսադրույքը        | 11 %   |
| 5  | Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույքը                    | 11,8 – 12,3 %  |
| 6  | Վարկի մարման ժամկետը                                   | 120 - 180 ամիս   |
| 7  | Վարկի ապահովվածության միջոցներ                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ գույք ք.Երևանում, ինչպես նաև Ընկերության կողմից ընդունելի այլ վայրերում</li> <li>Երաշխավոր (Վարկային կոմիտեի որոշմամբ)</li> </ul>  |
| 8  | Կանխավճար՝ բնակարանի(բնակելի տան) ձեռքբերման դեպքում   | <ul style="list-style-type: none"> <li>30% և ավել</li> <li>0 - 30%՝ լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավի դեպքում</li> </ul>   |
| 9  | Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Մինչև 70 %՝ 30 և ավել տոկոս կանխավճար կատարելու դեպքում</li> <li>Մինչև 100 %՝ լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավի դեպքում, բայց ոչ ավել քան գրավադրվող անշարժ գույքերի գնահատված արժեքների 70 %</li> </ul>  |
| 10 | Վարկի մարման եղանակը                                   | Ամսական մայր գումարի հավասարաչափ կամ անուիտետային մարումներով  |
| 11 | Վարկի սպասարկման միանվագ վճար                          | Տրամադրված վարկի գումարի 1,2 %   |
| 12 | Վարկի ձևակերպման վայրը                                 | Ընկերության գրասենյակ  |
| 13 | Վարկի տրամադրման եղանակը                               | Անկանխիկ   |
| 14 | Վարկի վաղաժամկետ մարում                                | Լրացուցիչ վճարներ չեն գանձվում   |
| 15 | Ապահովագրություն                                       | Չի պահանջվում  |
| 16 | Ժամկետանց պարտավորությունների համար նախատեսված տուժանք | Ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամկետանց գումարի և տոկոսի 0,13 տոկոսի չափով  |
| 17 | Հնարավոր այլ ծախսեր                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսեր՝ 20'000 ՀՀ դրամ</li> <li>Անշարժ գույքի պետական կադաստրի հետ կապված ծախսեր՝ 80'000 ՀՀ դրամ</li> <li>Անշարժ գույքի գնահատման հետ կապված ծախսեր՝ 15'000 – 20'000 ՀՀ դրամ (անհրաժեշտության դեպքում)</li> </ul> |