

## Տեղեկատվական ամփոփագիր

### <ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵԶԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԿ> ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

Վարկի նպատակը	<ul style="list-style-type: none"> <li>բնակելի տուն(բնակարան) ձեռք բերելու նպատակով</li> <li>բնակարանը (բնակելի տունը) վերանորոգելու (վերակառուցելու) նպատակով</li> <li>բնակելի տուն կառուցելու նպատակով</li> </ul>
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ(AMD)
Վարկի չափը	5`000`000 ՀՀ դրամից մինչև 60`000`000 ՀՀ դրամ
Վարկի անվանական տարեկան տոկոսադրույթը	<p>Ձեռքբերման դեպքում`</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13,5 %` 5`000`000 – 35`000`000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում</li> <li>14,5 %` 35`000`001 - 60`000`000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում</li> </ul> <p>Վերանորոգման դեպքում`</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13,5 %` 5`000`000 – 15`000`000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում</li> <li>14%` 15`000`001 - 35`000`000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում</li> <li>14,5 %` 35`000`001 - 60`000`000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում</li> </ul>
Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույթը	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ձեռքբերման դեպքում` 15.23 - 16.40%</li> <li>Վերանորոգման դեպքում` 14.82 - 16.72%</li> </ul>
Վարկի անվանական տոկոսադրույթի տեսակը	Հաստատուն տոկոսադրույթ
Վարկի մարման ժամկետը	<p>Ա. 60-144 ամիս` վերանորոգման վարկերի դեպքում</p> <p>Բ. 144 ամիս` ձեռքբերման և կառուցապատման վարկերի դեպքում</p>
Վարկի ապահովվածության միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>անշարժ գույք ք.Երևանում, ինչպես նաև Ընկերության կողմից ընդունելի այլ վայրերում</li> <li>Երաշխավոր (Վարկային կոմիտեի որոշմամբ)</li> </ul>
Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	92,5 %
Կանխավճար` բնակարանի (բնակելի տան) ձեռք բերման դեպքում	<ol style="list-style-type: none"> <li>առնվազն 30 %` միայն գնվող բնակարանի գրավադրման դեպքում</li> <li>10% - 30%` եթե բացի գնվող բնակարանից գրավադրվի լրացուցիչ անշարժ գույք</li> <li>7,5 %` մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար, կառուցապատողից բնակարանի ձեռքբերման դեպքում, եթե բացի գնվող բնակարանից գրավադրվի լրացուցիչ անշարժ գույք</li> <li>առնվազն 10 %` եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն` ձեռքբերվող անշարժ գույքի արժեքի 30 %-ի և վարկառուի կողմից կատարված 10 % (կամ ավել) կանխավճարի տարբերության չափով</li> </ol> <p>7,5 %` մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար, կառուցապատողից բնակարանի ձեռքբերման դեպքում, եթե առկա է</p>

	հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի արժեքի 30 %-ի և վարկառուի կողմից կատարված 10 % (կամ ավել) կանխավճարի տարբերության չափով
Վարկի մարման եղանակը	Անսական մայր գումարի հավասարաչափ կամ անուփոփոխային մարումներով
Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	Վարկի գումարի 1 %-ը, բայց ոչ պակաս 75'000 ՀՀ դրամից
Վարկի սպասարկման ամսեկան վճար	Չի սահմանվում
Վարկի ձևակերպման վայր	Ընկերության գրասենյակ
Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Լրացուցիչ վճարներ չեն գանձվում
Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> <li>անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի չափով (0.15%-0.18%)</li> <li>վարկառուի և համավարկառուների (առկայության դեպքում) ապահովագրություն դժբախտ պատահարներից՝ վարկի գումարի չափով(0.15%-0.18%)</li> <li>չվճարված կանխավճարի ապահովագրություն (1,8%-3%)</li> </ul>
Ժամկետանց պարտավորությունների համար նախատեսված տուժանք	Ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամնետանց գումարի և տոկոսի 0,13 տոկոսի չափով
Գրավի առարկայի բռնագանձման հետ կապված հնարավոր տուժանք	բռնագանձման ծանուցումը գրավատուին հանձնելուց հետո գրավատուն պարտավոր է՝ ա. 2 ամսվա ընթացքում ազատել Գրավի առարկան և բոլոր պատկանելիքներով հանդերձ ի պահ հանձնել Ընկերությանը, կամ բ. ապահովել, որպեսզի Վարկառուն պատշաճ կատարի Վարկային պայմանագրով նախատեսված իր պարտավորությունները,  Վերոհիշյալ պարտավորությունները չկատարելու դեպքում Ընկերությունն իրավունք ունի սահմանել տուգանք՝ Վարկի մնացորդի 2 %-ի չափով:
այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> <li>վարկառուն և համավարկառուն(առկայության դեպքում) պետք է ունենան ՀՀ հաշվառում, եկամտի հիմնական աղբյուրը պետք է լինի ՀՀ-ում, համավարկառու պետք է լինի միևնույն ընտանիքի անդամ միևնույն ընտանիքի անդամ են համարվում հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:</li> <li>ձեռքբերման վարկերի դեպքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափը կարող է կազմել 55 մլն ՀՀ դրամ</li> <li>ձեռքբերման վարկերի դեպքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափը կարող է կազմել 90 մլն ՀՀ դրամ (եթե տրամադրվել է 35'000'001-60'000'000 ՀՀ դրամ վարկ, 12,5 տարեկան տոկոսադրույք):</li> <li></li> </ul>
հնարավոր այլ ծախսեր	<ul style="list-style-type: none"> <li>նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսեր(15'000-25'000 ՀՀ դրամ)</li> <li>անշարժ գույքի պետական կադաստրի հետ կապված ծախսեր(37'000-85'000 ՀՀ դրամ)</li> <li>գույքի գնահատում( 15'000-25'000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից)</li> </ul>

<p>Ժամկետանց պարտավորությունների կատարման հերթականություն</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Վարկառուի պարտավորությունների չկատարման հետևանքով Ընկերության կողմից կատարված ծախսեր,</li> <li>2. տոկոսագումարներ,</li> <li>3. տույժ/տուգանքներ,</li> <li>4. մայր գումար</li> <li>5. մնացած այլ պարտքերի մարում</li> </ol>
<p>Վարկային հայտի, վարկային դիմումի վերաբերյալ որոշման կայացման և Վարկի տրամադրման ժամկետներ</p>	<p>Վարկային հայտ` 1-3 աշխատանքային օր</p> <p>Վարկային դիմում` պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո` 2-5 աշխատանքային օր, որից հետո 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղեկացվում է հաճախորդին</p> <p>Վարկի տրամադրում` 1-3 աշխատանքային օր</p>
<p>Վարկ տրամադրելու դրական որոշման և մերժման բոլոր գործոնները</p>	<p>Վարկի տրամադրման դրական որոշման գործոններն են`</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• կայուն եկամտի աղբյուր (ներառյալ եկամտի երկրորդային աղբյուրները),</li> <li>• դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն,</li> <li>• գրավի առարկայի համապատասխանություն Ընկերության կողմից ընդունելի չափանիշներին,</li> <li>• արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթեր,</li> <li>• այլ գործոններ:</li> </ul> <p>Վարկը մերժելու գործոններն են`</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• եկամտի անբավարար չափը,</li> <li>• բացասական վարկային պատմությունը(Հաճախորդի, նրա հետ փոխկապակցված անձանց կամ Երաշխավոր(ներ)ի),</li> <li>• անշարժ գույքի գնորդն ու վաճառողը միևնույն ընտանիքի անդամներ են,</li> <li>• վարկի օգտագործման նպատակների թերհիմնավորումը,</li> <li>• տրամադրված տվյալների և փաստաթղթերի անարժանահավատությունը,</li> <li>• այլ գործոններ:</li> </ul>

Այլ դրույթներ`

- **Ուճարողութեան**` ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՉ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՑԿԵՆ ՁԵՉ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:
- **Ուճարողութեան**` ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԸ 1-3 ԱԾԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏԿՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱԿՈՐԿՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: **ՈՒՇԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**` ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՉ` ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ: ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՅՈՒՄ ԳՐԱԿԻ ՀԱԾԿԻՆ

ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱԿԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ԵՐԱՇԽԱԿՈՐԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

- **ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ**՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
- **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ**՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՕՐԻՆԱԿ՝ .....

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում պայմանագրի կնքման օրվա կամ նախորդող աշխատանքային օրվա դրույթամբ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքը: Տոկոսադրույքի հաշվարկների իրականացման համար տարին ընդունվում է 365 օր:

- **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ**՝ <<ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ>> ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՉ ՀԱՄԱՐ ԱՍԵՆԱԴՐՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է՝ [www.fininfo.am](http://www.fininfo.am):

- Վարկառուի կողմից իր պարտավորությունները չկատարելու դեպքում երաշխավորը պարտավորվում է վճարել Վարկառուի փոխարեն, ինչպես նաև վատանալու է երաշխավորի վարկային պատմությունը և հնարավոր է երաշխավորը գրկվի իր սեփական գույքից:
- Վարկային պայմանագիրը կնքելուց առնվազն 7 օր առաջ Բանկի կողմից հաճախորդին է տրամադրվում վարկային պայմանագիր կնքելու առաջարկը և վարկային պայմանագրի նախագիծը: Վարկային պայմանագրի առաջարկը ուժի մեջ է 7 աշխատանքային օր՝ հաճախորդին հանձնելու օրվան հաջորդող օրվանից:
- Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել <Էքսպրես Կրեդիտ ՈՒՎԿ> ՓԲԸ հետ Ձեր նախընտրած եղանակով՝ փոստային կապի միջոցով կամ Էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:
- «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով Բանկը կարող է հաճախորդից «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ (նման պահանջի առկայության դեպքում):
- Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ՝ .....
- <Էքսպրես Կրեդիտ ՈՒՎԿ> ՓԲԸ կողմից քաղվածքների, փաստաթղթերի կրկնօրինակների և տեղեկանքների տրամադրման սակագներ՝ .....