

Տեղեկատվական ամփոփագիր

<ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ՎՎ> ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

Վարկի նպատակը	<ul style="list-style-type: none"> • բնակելի տուն(բնակարան) ձեռք բերելու նպատակով • բնակարանը (բնակելի տունը) վերանորոգելու (վերակառուցելու) նպատակով • էներգաարդյունավետ վերանորոգման նպատակով • բնակելի տուն կառուցելու նպատակով
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ(AMD)
Վարկի չափը	310'000 ՀՀ դրամից մինչև 60'000'000 ՀՀ դրամ
Վարկի անվանական տարեկան տոկոսադրույքը	<p>Ձեռքբերման վարկերի դեպքում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • 11,9 – 13 %՝ 10'000'000 – 35'000'000 ՀՀ դրամ (ստանդարտ) • 14 %՝ 10'000'000 - 45'000'000 ՀՀ դրամ (կանաչ) • 14 %՝ 10'000'000 - 60'000'000 ՀՀ դրամ (ոչ ստանդարտ) <p>Վերանորոգման դեպքում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • 13,5 %՝ 5'000'000 – 35'000'000 ՀՀ դրամ (էներգաարդյունավետ հիփոթեքային վարկ) • 11,9 - 13 %՝ 5'000'000 - 35'000'000 ՀՀ դրամ (վերանորոգման հիփոթեքային վարկ) • 14 %՝ 310'000 - 5'000'000 ՀՀ դրամ (էներգաարդյունավետության բարձացմանն ուղղված հիփոթեքային միկրովարկ)
Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույքը	<ul style="list-style-type: none"> • Ձեռքբերման դեպքում՝ 13,2 – 16,5% • Վերանորոգման դեպքում՝ 12,8 – 16,6%
Վարկի մարման ժամկետը	<p>Ա. 60-120 ամիս՝ վերանորոգման վարկերի դեպքում</p> <p>Բ. 120-240 ամիս՝ ձեռքբերման և կառուցապատման վարկերի դեպքում</p>
Վարկի ապահովվածության միջոցներ	<ul style="list-style-type: none"> • անշարժ գույք ք.Երևանում, ինչպես նաև Ընկերության կողմից ընդունելի այլ վայրերում • Երաշխավոր (Վարկային կոմիտեի որոշմամբ)
Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	90 %
Կանխավճար՝ բնակարանի (բնակելի տան) ձեռք բերման դեպքում	<ol style="list-style-type: none"> 1. առնվազն 30 %՝ միայն գնվող բնակարանի գրավադրման դեպքում 2. 10% - 30%՝ եթե բացի գնվող բնակարանից գրավադրվի լրացուցիչ անշարժ գույք 3. առնվազն 10 %՝ եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի արժեքի 30 %-ի և վարկառուի կողմից կատարված 10 % (կամ ավել) կանխավճարի տարբերության չափով
Վարկի մարման եղանակը	Ամսական մայր գումարի հավասարաչափ կամ անուիտետային մարումներով

Վարկի սպասարկման միանվագ վճար	Չի սահմանվում
Վարկի ձևակերպման վայր	Ընկերության գրասենյակ
Վարկի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Վարկային հաշվի բացման և սպասարկման ծառայությունների վճար	Վարկի գումարի 0,5 %
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Լրացուցիչ վճարներ չեն գանձվում
Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> • անշարժ գույքի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի չափով (0.15%-0.18%) • վարկառուի և համավարկառուների (առկայության դեպքում) ապահովագրություն դժբախտ պատահարներից՝ վարկի գումարի չափով(0.15%-0.18%) • չվճարված կանխավճարի ապահովագրություն (1,8%-3%)
Ժամկետանց պարտավորությունների համար նախատեսված տուժանք	ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամնետանց գումարի և տոկոսի 0,13 տոկոսի չափով
Գրավի առարկայի բռնագանձման հետ կապված հնարավոր տուժանք	<p>բռնագանձման ծանուցումը գրավատուին հանձնելուց հետո գրավատուն պարտավոր է՝</p> <p>ա. 2 ամսվա ընթացքում ազատել Գրավի առարկան և բոլոր պատկանելիքներով հանդերձ ի պահ հանձնել Ընկերությանը, կամ</p> <p>բ. ապահովել, որպեսզի Վարկառուն պատշաճ կատարի Վարկային պայմանագրով նախատեսված իր պարտավորությունները,</p> <p>Վերոհիշյալ պարտավորությունները չկատարելու դեպքում Ընկերությունն իրավունք ունի սահմանել տուգանք՝ Վարկի մնացորդի 2 %-ի չափով:</p>
այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> • վարկառուն և համավարկառուն(առկայության դեպքում) պետք է ունենան ՀՀ հաշվառում, եկամտի հիմնական աղբյուրը պետք է լինի ՀՀ-ում, համավարկառու պետք է լինի միևնույն ընտանիքի անդամ • միևնույն ընտանիքի անդամ են համարվում հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները • ձեռքբերման վարկերի դեպքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափը կարող է կազմել 55 մլն ՀՀ դրամ, • բազմաբնակարան շենքը պետք է ունենա էներգետիկ անձնագիր, որի համաձայն շենքի ԷԱ դասը առնվազն B է, • շենքին էներգետիկ անձնագրի տրամադրման՝ Կազմակերպության կողմից ընդունելի կարգը սահմանվում է Կազմակերպության համապատասխան ուղեցույցով, • Շենքը (նաև կառուցման փուլում գտնվող) պետք է լինի ջերմամեկուսացված, արտաքին դռները և պատուհանները պետք է ինժե տեղադրված և համապատասխանեն «Կանաչ ստանդարտներում» սահմանված նվազագույն պահանջներին, • ընդհանուր պարտքային վճարումների հարաբերությունը զուտ եկամուտներին (ԸՊԵ)՝ գործակցի առավելագույն չափը կազմում է 45%, • ընդհանուր պարտքային վճարումների հարաբերությունը զուտ եկամուտներին (ԸՊԵ)՝ գործակցի առավելագույն չափը կազմում է 60%, • ձեռքբերման վարկերի դեպքում անշարժ գույքի ձեռքբերման և

	<p>գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափը կարող է կազմել 90 մլն ՀՀ դրամ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը պետք է կազմեն վարկի գումարի առնվազն 30%: Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը 90% և ավել կազմելու դեպքում նշված վարկերը կհամարվեն Վերանորոգման հիփոթեքային Կանաչ վարկեր, եթե վերջիններս նախահաշվով չեն ֆինանսավորում կենցաղային տեխնիկա և ջեռուցման համակարգ • վերանորոգման ԷԱ միկրովարկեր, վարկի գումարը անմիջապես մատակարարին փոխանցելու մեխանիզմով տրամադրված վարկեր Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը պետք է կազմեն վարկի գումարի առնվազն 30%: Էներգաարդյունավետ միջոցառումների ընդհանուր ծախսերը 90% և ավել կազմելու դեպքում նշված վարկերը կհամարվեն Վերանորոգման Կանաչ միկրովարկեր, եթե վերջիններս նախահաշվով չեն ֆինանսավորում կենցաղային տեխնիկա և ջեռուցման համակարգ
<p>հնարավոր այլ ծախսեր</p>	<ul style="list-style-type: none"> • նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսեր(15'000-25'000 ՀՀ դրամ) • անշարժ գույքի պետական կադաստրի հետ կապված ծախսեր(37'000-85'000 ՀՀ դրամ) • գույքի գնահատում(15'000-25'000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից)
<p>Ժամկետանց պարտավորությունների կատարման հերթականություն</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Վարկառուի պարտավորությունների չկատարման հետևանքով Ընկերության կողմից կատարված ծախսեր, 2. տոկոսագումարներ, 3. տույժ/տուգանքներ, 4. մայր գումար 5. մնացած այլ պարտքերի մարում
<p>Վարկային հայտի, վարկային դիմումի վերաբերյալ որոշման կայացման և Վարկի տրամադրման ժամկետներ</p>	<p>Վարկային հայտ՝ 1-3 աշխատանքային օր Վարկային դիմում՝ պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո՝ 2-5 աշխատանքային օր, որից հետո 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղեկացվում է հաճախորդին Վարկի տրամադրում՝ 1-3 աշխատանքային օր</p>
<p>Վարկ տրամադրելու դրական որոշման և մերժման բոլոր գործոնները</p>	<p>Վարկի տրամադրման դրական որոշման գործոններն են՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • կայուն եկամտի աղբյուր (ներառյալ եկամտի երկրորդային աղբյուրները), • դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն, • գրավի առարկայի համապատասխանություն Ընկերության կողմից ընդունելի չափանիշներին, • արժանահավատ և լիարժեք փաստաթղթեր, • այլ գործոններ: <p>Վարկը մերժելու գործոններն են՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • եկամտի անբավարար չափը, • բացասական վարկային պատմությունը(Հաճախորդի, նրա հետ

- փոխկապակցված անձանց կամ Երաշխավոր(ներ)ի),
- անշարժ գույքի գնորդն ու վաճառողը միևնույն ընտանիքի անդամներ են,
- վարկի օգտագործման նպատակների թերհիմնավորումը,
- տրամադրված տվյալների և փաստաթղթերի անարժանահավատությունը,
- այլ գործոններ:

Այլ դրույթներ՝

- **ՈւՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵԶ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՎԱՐԿԻ ԷԿԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՑԿԵՆ ՁԵԶ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:
 - **ՈւՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԸ 1-3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵԶ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ: ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:
 - **ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝** ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
 - **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՕՐԻՆԱԿ՝
- Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում պայմանագրի կնքման օրվա կամ նախորդող աշխատանքային օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքը: Տոկոսադրույքի հաշվարկների իրականացման համար տարին ընդունվում է 365 օր:
- **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** <<ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ>> ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵԶ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐՔԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է՝ www.fininfo.am:
 - Վարկառուի կողմից իր պարտավորությունները չկատարելու դեպքում երաշխավորը պարտավորվում է վճարել Վարկառուի փոխարեն, ինչպես նաև վատանալու է երաշխավորի վարկային պատմությունը և հնարավոր է երաշխավորը զրկվի իր սեփական գույքից:

- Վարկային պայմանագիրը կնքելուց առնվազն 7 օր առաջ Բանկի կողմից հաճախորդին է տրամադրվում վարկային պայմանագիր կնքելու առաջարկը և վարկային պայմանագրի նախագիծը: Վարկային պայմանագրի առաջարկը ուժի մեջ է 7 աշխատանքային օր՝ հաճախորդին հանձնելու օրվան հաջորդող օրվանից:
- Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել <Էքսպրես Կրեդիտ ՈՒՎԿ> ՓԲԸ հետ Ձեր նախընտրած եղանակով՝ փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:
- «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով Բանկը կարող է հաճախորդից «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ (նման պահանջի առկայության դեպքում):
- Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ՝
- <Էքսպրես Կրեդիտ ՈՒՎԿ> ՓԲԸ կողմից քաղվածքների, փաստաթղթերի կրկնօրինակների և տեղեկանքների տրամադրման սակագներ՝

Ընկերությունը վերահսկվում է ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից